

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1466/TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 24 tháng 06 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 29/2022/QĐST-KDTM ngày 30/09/2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 922/QĐ-CCTHADS ngày 13/03/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 02/04/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 06 năm 2024 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt – chi nhánh VIV Hà Nội I.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19 tháng 06 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Do đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, địa chỉ: Số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, trụ sở: Số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

2/ Tên tài sản thẩm định: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 118.2, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 153643 được Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 27/12/2017 mang tên ông Vũ Văn Chur và chuyển nhượng cho



ông Vũ Đại Hữu ngày 11/06/2020. Diện tích đất ghi trên Giấy chứng nhận là 154,2 m<sup>2</sup>, diện tích đất đo thực tế là 151,4 m<sup>2</sup>.

3/Giá khởi điểm tài sản kê biên là: 12.646.506.432 đồng (Mười hai tỷ, sáu trăm bốn mươi sáu triệu, lăm trăm linh sáu nghìn, bốn trăm ba mươi hai đồng).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Các ngày 25/06/2024; Ngày 26/06/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 27/06/2024 (Trong giờ hành chính).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, trụ sở: Số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS

TP Hà Nội;

- Đường sự;

- Viện kiểm sát ND quận Hoàng Mai;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Mạnh Hà**